Comune di Casalzuigno
Provincia di Varese

C.A.P. 21030 – Via Libertà 44 – Tel (0332) 624122 – Fax (0332) 624203 – C.F./P.I.V.A.: 00559800123

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 del 29-11-2014

Oggetto: *APPROVAZIONE VARIANTE MINORE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) DEL COMUNE DI CASALZUIGNO (VA)*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 09:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

CAVERZASIO AUGUSTO	P	GAROFALO ALEXANDER	P
BOZZOLO CAMILLO	A	MEROTTO MARIANO N.	P
LONGHI TIZIANO	P	MARINO STEFANO	P
PELLEGRINO RAFFAELE	A	PIANEZZA MAURIZIO	A
LOCARNO ROBERTO	A	MESSINA BARTOLO	P
CHIODO MARIO	P		

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno, Dr. Lorenzo Moranzoni.

PRESENTI…: 7
ASSENTI…..: 4

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, CATALANO MARIANTONIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, CAVERZASIO AUGUSTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: *APPROVAZIONE VARIANTE MINORE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) DEL COMUNE DI CASALZUIGNO (VA)*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalzuigno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 16/12/2009 (BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 22 del 03/06/2010);
- in data 26/09/2012 con Delibera di Giunta Comunale n. 46 è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione di variante al PGT vigente al Comune di Casalzuigno e del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 poi conclusosi con la conferenza finale del 12/03/2014 e il decreto di non assoggettabilità in medesima data, prot. n. 636/VI.1;
- a conclusione della VAS con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/2014 è stata adottata la variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

DATO INOLTRE ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopra citata delibera di adozione nonché da tutti gli atti e elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal giorno 07/05/2014 presso la segreteria comunale;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:
  - affissione all'albo pretorio comunale dal 25/04/2014 al 27/05/2014;
  - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalzuigno dal 07/05/2014 al 27/05/2014;
  - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "L'Eco del Varesotto" in data 09 Maggio 2014;
  - pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 07 Maggio 2014;

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopraccitati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni a decorrere dal 06/06/2014 e sino al 07/07/2014;

FATTO PRESENTE che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:
- in data 04/08/2014 tutta la documentazione alla Provincia di Varese per la valutazione in ordine alla compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento vigente (P.T.C.P.) ai sensi dell'art. 13 commi 5 e 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- in data 10/02/2014 alla Comunità Montana Valli del Verbano e alla Provincia di Varese per la formulazione delle eventuali osservazioni e/o pareri ai sensi della D.G.R. 7/14106 del 08/08/2003 e s.m.i. relativamente alla valutazione d'incidenza SIC IT2010016;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:
- legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/ 1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

CONSTATATO che, ai sensi dei commi 7 e 7 bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005, entro centocinquanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, quindi entro il 04/12/2014, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale deve decidere sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni e contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvedere all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica n. 3421 del 13/11/2014 con cui è stata effettuata la verifica di compatibilità al P.T.C.P. della variante al P.G.T. del Comune di Casalzuigno valutando compatibile il PGT rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed approvando gli esiti dell'istruttoria degli uffici provinciali. L'istruttoria degli uffici provinciali preordinata all'espressione del giudizio di compatibilità non contiene alcuna criticità con previsioni prescrittive del PTCP ma esprime una sola osservazione inerente l'adozione dei confini comunali come concordati e verificati dal comune;

RITENUTO in funzione delle osservazioni accolte, del parere espresso dalla Provincia di Varese, si rende necessario adeguare convenientemente gli elaborati costituenti il PGT provvedendo a modificarli ed aggiornarli in modo da avere gli elaborati congruenti con le scelte che l'amministrazione ha approvato;

DATO ATTO che:
- durante la fase preparatoria il Piano è stato sottoposto a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) su incarico alla dott.ssa Ing. Annalisa Geronimi di Castelveccana;

- in data 12/03/2014 è stata effettuata seduta finale per la conferenza di VAS per il Piano di Governo del Territorio;
- in data 12/03/2014, prot. n. 636/VI.1 è stato emesso decreto di non assoggettabilità dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente alla VAS, già richiamato in premessa;
- in data 08/04/2014 è stata emessa dalla Provincia di Varese l'autorizzazione n. 1085 con la quale si dava esito favorevole alla Valutazione di Incidenza ai sensi della DGR 7/14106 dell'8/08/2013 e s.m.i. relativa alla variante del PGT di Casalzuigno inerente il SIC IT2010019;

PRESO ATTO che le osservazioni dei privati cittadini, le osservazioni degli enti competenti in sede di esame dei documenti del PGT, le rettifiche d'ufficio, riportate nel registro in ordine di presentazione, come da dichiarazione del Segretario comunale, agli atti e che vanno singolarmente esaminate, discusse e votate sono:

- n. 7 osservazioni dei cittadini pervenute nei termini
- n. 3 osservazioni dei cittadini pervenute fuori dei termini
- n. 12 rettifiche d'ufficio

PRESO ATTO CHE il Parere Provinciale non contiene prescrizioni o indicazioni prevalenti e che pertanto non sono riportate osservazioni o prescrizioni dell'ente;

RITENUTO OPPORTUNO che siano esaminate e controdedotte tutte le osservazioni così come debitamente raccolte e registrate;

SENTITO, altresì, il Sindaco ricordare quanto disposto dagli artt. 77 e 78 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 per la disciplina della discussione e della votazione ed in particolare che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi qualora: "*nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

RITENUTO di dovere controdedurre alle osservazioni secondo le proposte contenute negli schemi allegati;

ATTESO e dato atto che tali proposte, giuste le valutazioni espresse in sede di parere motivato finale, non comportano la riedizione del documento di piano e la riapertura del processo di valutazione VAS;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, occorre proseguire nella procedura esaminando le osservazioni pervenute e ponendo ai voti le controdeduzioni, in modo da apportare, in sede di approvazione, le relative modifiche agli atti del PGT precedentemente adottati;

DATO ATTO che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T., conformemente all'art. 13 della L.R. 12/2005, occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute e dei pareri suindicati, nonché analizzate le controdeduzioni e le annotazioni proposte e delle stesse, provvedere alla loro votazione con conseguente modificazione degli strumenti adottati.

SI PROCEDE pertanto all'esame delle osservazioni presentate secondo la numerazione attribuita dall'ufficio ponendo in votazione per ogni osservazione le

proposte di accoglimento, parziale accoglimento, non accoglimento o la mancata pertinenza:

OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI PERVENUTE NEI TERMINI

Osservazione n. 1
presentata da Longhi Tiziano – Via Valcuvia
Consiglieri usciti prima della votazione: **1** (**LONGHI Tiziano**)
Si propone: ACCOLTA
Motivazione: *In quanto l'intervento risulta avere maggiore flessibilità e possibilità di essere attuato anche in successive fasi e lotti. Nella scheda dell'ambito di trasformabile è introdotta la facoltà di realizzare in due lotti l'intervento fermo restando la necessità di presentazione di un unico planivolumetrico di P.L. da parte del primo procedente ancorché non sottoscritto da tutti i proprietari. Si prevede inoltre l'aumento dell'altezza massima da m. 8 a m. 10,00 in quanto nell'ambito in oggetto non si ritiene paesaggisticamente rilevabile un aumento di altezza.*
Votazione: presenti 6, favorevoli 5, astenuto 1 (MARINO Stefano)
Esito: l'osservazione n.1 è: **ACCOLTA**

Osservazione n. 2
presentata da Pianezza Franca – Via Montenudo
Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: NON ACCOLTA
Motivazione: *La richiesta non è stata sottoscritta da tutti i proprietari e peraltro, come da documento pervenuto in secondo momento, non condiviso.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: l'osservazione n.2 è: **NON ACCOLTA**

Osservazione n. 3
presentata da Bonfanti Alfonso – Arcumeggia
Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: NON ACCOLTA
Motivazione: *La possibilità di ampliamento è poco sostenibile paeaggisticamente nell'ambito del Nucleo di Antica Formazione di Arcumeggia; peraltro il plateatico è di proprietà comunale.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 6, astenuto 1 (MARINO Stefano)
Esito: l'osservazione n.3 è: **NON ACCOLTA**

Osservazione n. 4
presentata da Barbieri Mario – Arcumeggia
Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: NON ACCOLTA
Motivazione: *L'osservazione è ritenuta non motivabile sotto il profilo della sostenibilità ambientale. Il principio sotteso alla formazione del PGT è quello di consentire ampliamenti eventuali solo laddove gli edifici risultino collegati alla fognatura per non incrementare l'impatto sull'ambiente delle nuove costruzioni.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 6, astenuto 1 (MESSINA Bartolo)
Esito: l'osservazione n.4 è: **NON ACCOLTA**

Osservazione n. 5
presentata da Quadrifoglio Srl – Via Valcuvia
Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: NON ACCOLTA
Motivazione: *Si ritiene l'area e l'ambito di paesaggio saturo. Eventuali possibili diverse utilizzazioni degli spazi potrà essere oggetto di specifico progetto di SUAP in variante con la possibilità di un maggiore controllo dell'intervento.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: l'osservazione n.5 è: **NON ACCOLTA**

Osservazione n. 6
presentata da Giacomazzi Giuseppe – zona Via Valcuvia

Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: NON ACCOLTA
Motivazione: *L'area risulta agricola nello stato di fatto e una possible modifica deve rientrare in una modifica allo strumento più generale con compensazione delle aree agricole.*
Votazione: presenti **7**, favorevoli **7**, contrari **0**
Esito: l'osservazione n.6 è: **NON ACCOLTA**

Osservazione n. 7
presentata da Pavan Renato – zona Via Sciareda
Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: NON ACCOLTA
Motivazione: *L'osservazione è ritenuta non motivabile sotto il profilo della sostenibilità ambientale. Il principio sotteso alla formazione del PGT è quello di consentire ampliamenti eventuali solo laddove gli edifici risultino collegati alla fognatura per non incrementare l'impatto sull'ambiente delle nuove costruzioni.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: l'osservazione n.7 è: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI PERVENUTE FUORI TERMINI
Osservazione n. 8 FT
presentata da Longhi Pierina – Ronco di Casale
Consiglieri usciti prima della votazione: **1** (**LONGHI Tiziano**)
Si propone: ACCOLTA
Motivazione: *L'offerta di parcheggi a Ronco è già soddisfatta dal parcheggio pubblico esistente e da aree di sosta private. E' dunque possibile eliminare il vincolo preordinato all'esproprio. Si ritiene tuttavia individuare una piccola porzione dell'area già in oggetto quale area di allargamento stradale al fine di migliorare la situazione viabilistica esistente.*
Votazione: presenti 6, favorevoli 6, contrari 0
Esito: l'osservazione n.8 è: **ACCOLTA**

Osservazione n. 9 FT
presentata da Roncari Francesco –Via Roma
Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: ACCOLTA
Motivazione: *In virtù del fatto che l'edificio è incluso nel vincolo paesaggistico (quindi l'intervento è controllato dalla commissione in quanto parte dell'edificio è risalente al XVIII° sec.) è possibile eliminare il vincolo di conservazione lasciandolo in zona agricola, in questo modo puo' fare ampliamento; il cambio di destinazione d'uso è possibile perché tutti i locali sono già nella scheda catastale residenziale anche se sono accessori.*
Votazione: presenti 6, favorevoli 6, contrari 0
Esito: l'osservazione n.9 è: **ACCOLTA**

Osservazione n. 10 FT
presentata da Bozzolo Raffaella –Via Montenudo
Consiglieri usciti prima della votazione: **1** (**CAVERZASIO Augusto**)
Si propone: ACCOLTA
Motivazione: *In quanto si riscontrano discrasie fra lo stato dei luoghi e la situazione catastale l'ambito di trasformazione AT13b è stato rivisto nel perimetro riaggiustando la strada a cavallo fra le due proprietà limitrofe ed escludendo le aree demaniali della Via Montenudo e dei mappali non frazionati né ceduti. Si rivede quindi l'intera superficie dell'intervento e relativi volumi.*
Votazione: presenti 6, favorevoli 6, contrari 0
Esito: l'osservazione n.10 è: **ACCOLTA**

RETTIFICHE D'UFFICIO
Rettifica n. R1

Consiglieri usciti prima della votazione: **0** (**NESSUNO**)
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Variante al Piano dei Servizi per integrazione parcheggio in cessione P.A.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: **ACCOLTA**

Rettifica n. R2
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Variante al Piano dei Servizi per integrazione parcheggio in cessione P.A.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R3
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Variante al Piano dei Servizi per integrazione parcheggio in cessione P.A.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R4
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole con eliminazione corridoio ecologico delle Marianne, di fatto poco attuabile.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R5
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Recepire nelle norme tecniche la deliberazione di Consiglio Comunale giugno 2014 escludendo le aree indicate dall'applicazione della SCIA.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R6
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Integrazione articolo 23 PdR per indicare quali aree di pertinenza con possibilità realizzazione recinzioni e manufatti accessori, aree di mq. 2000 però come pertinenti alla data di adozione del previgente PRG (1999).*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R7
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Indicare nell'art. 19.3 riferimento per i completamenti alle altezze e ai parametri indicati nel documento di Piano (vedi altezza m. 7,50 latteria).*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R8
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Cambiare altezza ambito della ex "latteria" da m. 4,50 a m. 6,50.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R9
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *Indicare nell'art. 21 (ambiti commerciali) riferimento alle aree di pertinenza come esistenti alla data di adozione del previgente PRG.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R10
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *In relazione a quanto già affermato per l'osservazione n. 5 e all'attuabilità reale delle fognature si eliminano gli asterischi dagli edifici collocati lungo la via Sciareda (n. 2 edifici) eliminando così delle con possibilità di ampliamento volumetrico di fatto solo virtuale.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R11
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *E' stata rivista la perimetrazione dell'area mediante adattamento allo stato di fatto individuando quale ambito artigianale esistente (capannoni sul retro), mantenendo altresì la zona antistante con le abitazioni nel tessuto residenziale. Consestualmente, a livello normativo, si è trascritta l'apertura per le sole zone artigianali e produttive alle industrie insalubri di prima classe sia per le verniciature che per le falegnamerie, lasciando escluse le industrie altamente inquinanti.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

Rettifica n. R12
Consiglieri usciti prima della votazione: **0 (NESSUNO)**
Si propone: ACCOLTA
Descrizione: *E' stata rivista la normativa generale sulle destinazioni d'uso in materia di laboratori e attività dannose e moleste.*
Votazione: presenti 7, favorevoli 7, contrari 0
Esito: la rettifica è: ACCOLTA

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportato ed in virtù dell'accoglimento (totale o parziale) delle osservazioni, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalzuigno adottato ed integrato con delibera di C.C. n. 15 del 26/03/2014, viene costituito come segue, dove sono indicati con asterisco gli elaborati modificati in sede di approvazione:

Elaborati		Invariato	Variato	Integrato
PGT R	Relazione	X		
PGT RA	Relazione agronomica per la predisposizione del PGT	X		
PGT RI	Relazione integrativa	X		
R VAR	Relazione tecnica di Variante			X
Documento di Piano				
DdP01	Inquadramento territoriale, uso del suolo	X		
DdP02	Carta ecologica	X		
DdP03	Carta del valore agroforestale ed ecologico degli ambiti agricoli	X		
DdP04	Sistema insediativo-soglie storiche	X		
DdP05	Sistema infrastrutturale-analisi e criticità	X		

DdP06	Carta del paesaggio-elementi geomorfologici e ambientali	X		
DdP07	Carta del paesaggio-radiazione solare	X		
DdP08	Carta del paesaggio-sensibilità paesistica	X		
DdP09	Carta del paesaggio-vincoli paesistici		X	
DdP10	Carta dei vincoli geologici e normativi		X	
DdP11	Attuazione e recepimento pianificazione vigente	X		
DdP12	Mappatura suggerimenti	X		
DdP NT	**Normativa Tecnica – estratto confronto –**		**X***	
DdP13	Sistema infrastrutturale-scenario a medio e lungo termine	X		
DdP14a	Criticità e strategie	X		
DdP14b	Criticità e strategie-dettaglio	X		
DdP15a	**Carta delle previsioni di piano**		**X***	
DdP15b	**Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)**		**X***	
DdP15c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)			X
DdP16	**Carta delle previsioni di piano e fattibilità geologica**		**X***	
DdP17	**Carta delle previsioni di piano e rete ecologica provinciale**		**X***	
Piano dei Servizi				
PdS NT	Normativa Tecnica – estratto confronto –		X	
PdS NT-A	**Allegato A schedatura servizi esistenti e di progetto - estratto**		**X***	
PdS01a	**Carta delle previsioni di piano**		**X***	
PdS01b	**Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)**		**X***	
PdS01c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)			X
PdS02a	Servizi del sottosuolo e interventi-rete fognaria	X		
PdS02b	Servizi del sottosuolo e interventi-rete gas	X		
PdS02c	Servizi del sottosuolo e interventi-rete idrica	X		
Piano delle Regole				
PdR NT	**Normativa Tecnica – estratto confronto –**		**X***	
PdR R-A	allegato A rilievo fotografico	X		
PdR01a	**Carta delle previsioni di piano**		**X***	
PdR01b	**Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)**		**X***	
PdR01c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)			X
PdR02a	Nuclei Antichi-Zuigno	X		
PdR02b	Nuclei Antichi -Casale	X		
PdR02c	Nuclei Antichi -Arcumeggia		X	
PdR02d	Nuclei Antichi -Aga e Cariola		X	
PdR02e	Nuclei Antichi -Ronco, Sanda e Marianne		X	

Visti gli elaborati progettuali del PUGSS, redatti dai tecnici incaricati costituiti da:

	Elaborati	**Variato**
	Relazione	
	Regolamento	
Tav. 1	Carta dei sottoservizi : Rete di adduzione e distribuzione dell'acqua potabile	
Tav. 2	**Carta dei sottoservizi : Rete di smaltimento acque meteoriche e reflue urbane**	**X***
Tav. 3	Carta dei sottoservizi : Rete elettrica di distribuzione	
Tav. 4	Carta dei sottoservizi : Rete di distribuzione per le telecomunicazioni	
Tav. 5	Carta dei sottoservizi : Rete di distribuzione gas metano	
Tav. 6	Carta dei sottoservizi : Reti di illuminazione pubblica	
Tav. 7	Carta di sintesi	

Per quanto sopra il PGT del comune di Casalzuigno – integrato con gli atti di cui all'elenco precedente - diviene formato dai seguenti elaborati:

Elaborati	
PGT R	Relazione
PGT RA	Relazione agronomica per la predisposizione del PGT
PGT RI	Relazione integrativa
R VAR	Relazione tecnica di Variante
DOCUMENTO DI PIANO	
DdP01	Inquadramento territoriale, uso del suolo
DdP02	Carta ecologica
DdP03	Carta del valore agroforestale ed ecologico degli ambiti agricoli
DdP04	Sistema insediativo-soglie storiche
DdP05	Sistema infrastrutturale-analisi e criticità
DdP06	Carta del paesaggio-elementi geomorfologici e ambientali
DdP07	Carta del paesaggio-radiazione solare
DdP08	Carta del paesaggio-sensibilità paesistica
DdP09	Carta del paesaggio-vincoli paesistici
DdP10	Carta dei vincoli geologici e normativi
DdP11	Attuazione e recepimento pianificazione vigente
DdP12	Mappatura suggerimenti
DdP NT	Normativa Tecnica
DdP13	Sistema infrastrutturale-scenario a medio e lungo termine
DdP14a	Criticità e strategie
DdP14b	Criticità e strategie-dettaglio
DdP15a	Carta delle previsioni di piano
DdP15b	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)
DdP15c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)
DdP16	Carta delle previsioni di piano e fattibilità geologica
DdP17	Carta delle previsioni di piano e rete ecologica provinciale
PIANO DEI SERVIZI	
PdS NT	Normativa Tecnica
PdS NT-A	Allegato A schedatura servizi esistenti e di progetto
PdS01a	Carta delle previsioni di piano
PdS01b	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)
PdS01c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)
PdS02a	Servizi del sottosuolo e interventi-rete fognaria
PdS02b	Servizi del sottosuolo e interventi-rete gas
PdS02c	Servizi del sottosuolo e interventi-rete idrica
PIANO DELLE REGOLE	
PdR NT	Normativa Tecnica
PdR R-A	allegato A rilievo fotografico
PdR01a	Carta delle previsioni di piano
PdR01b	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)
PdR01c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)
PdR02a	Nuclei Antichi-Zuigno
PdR02b	Nuclei Antichi -Casale
PdR02c	Nuclei Antichi -Arcumeggia
PdR02d	Nuclei Antichi -Aga e Cariola
PdR02e	Nuclei Antichi -Ronco, Sanda e Marianne
PUGSS	

	Relazione
	Regolamento
Tav. 1	Carta dei sottoservizi : Rete di adduzione e distribuzione dell'acqua potabile
Tav. 2	Carta dei sottoservizi : Rete di smaltimento acque meteoriche e reflue urbane
Tav. 3	Carta dei sottoservizi : Rete elettrica di distribuzione
Tav. 4	Carta dei sottoservizi : Rete di distribuzione per le telecomunicazioni
Tav. 5	Carta dei sottoservizi : Rete di distribuzione gas metano
Tav. 6	Carta dei sottoservizi : Reti di illuminazione pubblica
Tav. 7	Carta di sintesi

VISTA la dichiarazione in data 20 Marzo 2014, prot .n. 724, ai sensi del DPR 445/2000 a firma del professionista Dott. Davide Fantoni circa la congruità delle previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio e le classi di fattibilità geologica assegnate in relazione alla normativa vigente;

PRESO ATTO altresì che le tavole costituenti l'assetto geologico, idrogeologico e sismico formano parte integrante del documento di piano del PGT ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 8 della L.R. 12/2005;

ACCERTATA la conformità del PGT ai disposti della Legge Regionale 12/2005, anche a seguito delle modificazioni derivanti dall'accoglimento delle osservazioni come sopra deliberate;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Territorio, allegato sub. B) al presente atto;

VISTA la premessa narrativa;

VISTO l'articolo 13 della LR 12/2005 che disciplina le modalità di approvazione del PGT e documenti connessi ed in particolare il comma 9 del medesimo articolo che specifica che la deliberazione comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni regionali non necessita di nuova pubblicazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione dei documenti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio e del PUGSS, come sopra elencati, altresì prodotti in forma cartacea e digitale;

UDITI gli interventi e il dibattito non riportati nel presente provvedimento a norma dell'art. 61 del regolamento del consiglio comunale, atto n. 37 del 27.06.2011, che sono riportati nel resoconto della seduta effettuato con impianto di registrazione funzionante;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area dei Servizi di Gestione del Territorio giusto il decreto sindacale n. 6 del 13.06.2014;

IL SINDACO pone in votazione l'approvazione definitiva del PGT

Con voti:
favorevoli: **6**
contrari: **0**
astenuti: **1** (MARINO Stefano)
espressi per alzata di mano, nei modi e nelle forme di legge, essendo **7** i consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate.

2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successivi modifiche ed integrazioni, la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Casalzuigno, adottato con deliberazione di C.C. n. 16 del 24/04/2013 così come modificato dall'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate dei privati cittadini e degli enti, delle relative controdeduzioni così come riportate dall'elaborato Registro delle Osservazioni allegato.

3) **DI APPROVARE** le modifiche al Piano di Governo del Territorio così come scaturite dalle rettifiche d'ufficio così come riportate dall'elaborato Registro delle Osservazioni allegato.

4) **DI APPROVARE** conseguentemente la variante al Piano di Governo del Territorio come modificato ed integrato a seguito dei punti 2 e 3 precedenti e il PUGSS formati dai seguenti atti allegati all'esemplare in originale del presente atto:

Elaborati	
PGT R	Relazione
PGT RA	Relazione agronomica per la predisposizione del PGT
PGT RI	Relazione integrativa
R VAR	Relazione tecnica di Variante
DOCUMENTO DI PIANO	
DdP01	Inquadramento territoriale, uso del suolo
DdP02	Carta ecologica
DdP03	Carta del valore agroforestale ed ecologico degli ambiti agricoli
DdP04	Sistema insediativo-soglie storiche
DdP05	Sistema infrastrutturale-analisi e criticità
DdP06	Carta del paesaggio-elementi geomorfologici e ambientali
DdP07	Carta del paesaggio-radiazione solare
DdP08	Carta del paesaggio-sensibilità paesistica
DdP09	Carta del paesaggio-vincoli paesistici
DdP10	Carta dei vincoli geologici e normativi
DdP11	Attuazione e recepimento pianificazione vigente
DdP12	Mappatura suggerimenti
DdP NT	Normativa Tecnica
DdP13	Sistema infrastrutturale-scenario a medio e lungo termine
DdP14a	Criticità e strategie

DdP14b	Criticità e strategie-dettaglio
DdP15a	Carta delle previsioni di piano
DdP15b	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)
DdP15c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)
DdP16	Carta delle previsioni di piano e fattibilità geologica
DdP17	Carta delle previsioni di piano e rete ecologica provinciale
PIANO DEI SERVIZI	
PdS NT	Normativa Tecnica
PdS NT-A	Allegato A schedatura servizi esistenti e di progetto
PdS01a	Carta delle previsioni di piano
PdS01b	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)
PdS01c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)
PdS02a	Servizi del sottosuolo e interventi-rete fognaria
PdS02b	Servizi del sottosuolo e interventi-rete gas
PdS02c	Servizi del sottosuolo e interventi-rete idrica
PIANO DELLE REGOLE	
PdR NT	Normativa Tecnica
PdR R-A	allegato A rilievo fotografico
PdR01a	Carta delle previsioni di piano
PdR01b	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (centro)
PdR01c	Carta delle previsioni di piano-dettaglio (nord)
PdR02a	Nuclei Antichi-Zuigno
PdR02b	Nuclei Antichi -Casale
PdR02c	Nuclei Antichi -Arcumeggia
PdR02d	Nuclei Antichi -Aga e Cariola
PdR02e	Nuclei Antichi -Ronco, Sanda e Marianne
PUGSS	
	Relazione
	Regolamento
Tav. 1	Carta dei sottoservizi : Rete di adduzione e distribuzione dell'acqua potabile
Tav. 2	Carta dei sottoservizi : Rete di smaltimento acque meteoriche e reflue urbane
Tav. 3	Carta dei sottoservizi : Rete elettrica di distribuzione
Tav. 4	Carta dei sottoservizi : Rete di distribuzione per le telecomunicazioni
Tav. 5	Carta dei sottoservizi : Rete di distribuzione gas metano
Tav. 6	Carta dei sottoservizi : Reti di illuminazione pubblica
Tav. 7	Carta di sintesi

5) **DI DARE INOLTRE ATTO**, altresì, che all'elenco della documentazione di Piano sopra citato vanno aggiunti i seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
- DdP NT: Normativa Tecnica – estratto confronto –
- PdR NT: Normativa Tecnica – estratto confronto –

6) **DI DARE** mandato al Tecnico estensore di aggiornare ed integrare gli elaborati di P.G.T. come necessario per apportare le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni.

7) **DI DISPORRE** che ai sensi dell'articolo 13, comma 12, della legge regionale 12/2005, sino all'avvenuta pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione della variante degli atti del PGT si manterranno in vigore, anche per la parte oggetto di modifica conseguente all'accoglimento delle osservazioni, le misure di salvaguardia nei confronti del PGT previgente, per tutti gli interventi di carattere edilizio ed urbanistico che fossero in contrasto con le previsioni di uno dei due atti medesimi.

8) **DI DISPORRE**:
- che gli atti della variante di PGT, definitivamente approvati, siano depositati presso la segreteria comunale in libera visione ed inviati per conoscenza alla Provincia di Varese ed alla Giunta regionale;
- che sia pubblicato l'avviso di deposito all'albo pretorio;
- che del deposito degli atti sia data notizia mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

9) **DI DARE ATTO**, altresì, che gli atti della variante di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, così come previsto dall'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del S.I.T. di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti della variante del PGT in forma digitale subordinatamente alla verifica della corrispondenza dei confini con i comuni contermini.

10) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva pubblicazione dell'avviso di approvazione della presente variante al P.G.T. da parte del Consiglio.

11) Di dare atto che è stato acquisito il prescritto parere di cui alle premesse reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed allegato al presente atto sub. B).

Oggetto: *APPROVAZIONE VARIANTE MINORE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) DEL COMUNE DI CASALZUIGNO (VA)*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

Visto con parere Favorevole.

IL RESPONSABILE
F.to CAVERZASIO AUGUSTO

Casalzuigno, lì 17-11-2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	*IL SEGRETARIO COMUNALE*
F.to CAVERZASIO AUGUSTO	F.to CATALANO MARIANTONIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del procedimento attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio On-line dal giorno 06-12-2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 06-12-2014

L'ISTRUTTORE AMM.VO
F.to (Peter Thompson)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, 06-12-2014

L'ISTRUTTORE AMM.VO
(Peter Thompson)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[ ] la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva il (art.134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000);

[ ] la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
CATALANO MARIANTONIA